السيد الأستاذ / رئيس

تحية طيبة وبعد

نتقدم لسيادتكم كل من :

١- السيد اللواء / [illegible] نائب رئيس مجلس إدارة الجمعية التعاونية للبناء والإسكان [illegible]

٢- السيد اللواء / عزت عبد العظيم حلمى عضو مجلس الإدارة

٣- السيد اللواء / محمد محمود عبد [illegible]

٤- السيد العميد / محمد [illegible] على [illegible]

نتشرف بعرض الآتى على سيادتكم

١- تم إسناد تنفيذ أعمال العمارتين ٢/٢١ ، ٢/٤ بالمرحلة الثانية من عمارات العبور [illegible] لشركة [illegible] للتجارة والإستثمار وكانت مدة التنفيذ عامان بدءا من عام ١٩٩٩ [illegible] المقاول لم يتم تسليم الأعمال حتى الآن

٢- أقامت الجمعية التحكيم رقم ٤ لسنة [illegible] ضد المقاول للمطالبة بتسليم العمارة ٢/١ [illegible] عن التأخير فى التنفيذ ، وأقام المقاول تحكيم مقابل للمطالبة بالتعويضات

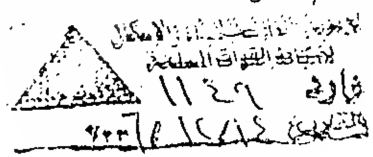
٣- تضمن التحكيم سالف الذكر لصالح المقاول بأحقيته بسحب العمارة وقيام الجمعية بسداد مبلغ ٤,٥ مليون جنيه

٤- أقامت الجمعية دعوى بطلان حكم التحكيم سالف الذكر وكانت محجوزة للحكم بجلسة ٧/٢/٢٠٠٧ إلا أنه السيد اللواء رئيس مجلس الإدارة و[illegible] داود [illegible] قاما بتاريخ ٦/٢/٢٠٠٦ بإصدار خطاب صادر من الجمعية رقم ٢٢٠ فى ٦/٢/٢٠٠٧ للسيد / رئيس مجلس إدارة البنك [illegible] (والمتعلق بالتنازل لصالحه من المقاول مقابل [illegible] المقاول لدى البنك) وموافقة الجمعية على ذلك [illegible] بالمخالفة [illegible] مجلس إدارة الجمعية [illegible] مبلغ ٤,٥ مليون (تقريبا [illegible] والنصف) المستحقة للصالح [illegible] خطابات الضمان [illegible]

وحيث أن هذا الخطاب [illegible] صورته لسيادتكم يعد مخالفا للقانون ويعتبر إهدار [illegible] الأعضاء [illegible] يجب المساءلة [illegible] للأسباب الآتية :

أ- أنه ليس هناك موافقة من مجلس الإدارة على هذا التصرف بل جاء بإرادة رئيس المجلس المنفردة والدليل على ذلك أننا نمثل الأغلبية من أعضاء المجلس ولا نعلم عن ذلك شيئا

ب- أنه الأخطر من ذلك أنه بتاريخ ٧/٢/٢٠٠٧ (أى بعد هذا الإتفاق [illegible]) بأقل من ٢٤ ساعة صدر حكم لصالح الجمعية ببطلان حكم التحكيم الذى أعطى للصالح [illegible] مبلغ ٤,٥ مليون . ونحن نؤكد أن هناك شبهة تواطؤ من [illegible] البنك و[illegible] المقاول [illegible] وذلك حيث أن البنك [illegible] أى دعوى قضائية ضد الجمعية ولكنه للمطالبة بمستحقات المقاول [illegible] والجمعية وكذلك [illegible] ١/٢/٢٠٠٧ وتسليمه هذا الخطاب بأكمله يعتبر [illegible]



السادة الأفاضل أعضاء مجلس إدارة الجمعية

تحية طيبة وبعد

برجاء الإحاطة بالعلم بأنه بناء على تعليمات السيد اللواء / رئيس مجلس الإدارة تم ترك المبلغ الخاص بالجمعية في البنك الوطني المصري لتسييل خطابات الضمان الصادرة لصالح الجمعية من شركة [illegible] على [illegible] بتاريخ ١٦/٦/٢٠٠٧ وقبل ذلك الإدارة تم [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] المذكورة برقم ١٢٩ لسنة ١٩٩٥ [illegible]

مع وافر التحية

مقدمه لسيادتكم
السيد محمد حسين [illegible]
رئيس الشؤون الإدارية

١- صورة للسيد / رئيس مجلس الإدارة
٢- صورة للسيد / نائب رئيس مجلس [illegible]
٣- صورة للسيد / [illegible]
٤- صورة [illegible]
٥- صورة للسادة أعضاء مجلس الإدارة

محضر اجتماع

انه فى يوم ٢٠٠٧/٢/٦ الساعه الواحده ظهراً بناءً على الاجتماع الذى تم بين اعضـــاء مجلـــس ادارة الجمعيـــه التعاونيه للبناء والاسكان لضباط القوات المسلحه ويمثلهم اللواء / احمد داواد حجازى (رئيس المجلس) واللواء / عـــزت عبدالعظيم حلمى (عضو مجلس الاداره) واللواء / جابر فيهم عيسى (سكرتير الجمعيه) واللواء / جمال الدين اسماعيل (المشرف المالى) واللواء / محمد على (عضو مجلس الاداره) ومدير البنك الوطنى المصرى ــ فرع روكسى الاستاذ / اشرف احمد عبدالغنى ورئيس قسم الائتمان الاستاذ / محمود فريد الشهاوى والمقاول / عماد الصبان (صاحب شـــركة الصبان) والدكتور / السيد كامل عقل والاستاذ / رافت اديب من الملاك يتشرف مجلس ادارة الجمعيه على التقدم بطلـــب للموافقه على سداد قيمة الدين خاصه شركة الصبان للمقاولات بمبلغ ٤,٥ مليون جم بشرط ان يقوم المقاول برفع يده عـــن العماره وتمكين الملاك من استلام وحداتهم بالعماره ١/٣ مع البدء بتقييم السنتر التجارى للعماره لتحديـــد قيمتـــه والوفـــاء بالدين المتزر وقدره ٤,٥ مليون جم (فقط اربعه مليون وخمسمائة ألف جنيه مصرى لا غير) وفى حالة الموافقـــه يـــتم ايقاف اجراءات التقاضى بين كل من الجمعيه والمعادل وكذا ايقاف اجراءات تسييل خطاب الضـــمان الخـــاص بالمقـــاول المذكور .

وقد وقع الحاضرون على هذا المحصر .

١ - اللواء احمد داود حجازى رئيس مجلس الادارة
٢ - لواء عزت عبد العظيم حلمى عضو مجلس الادارة
٣ - لواء جابر فهيم عيسى سكرتير الجمعية
٤ - لواء جمال الدين اسماعيل المشرف المالى
٥ - لواء محمد على عضو مجلس الادارة
٦ - الاستاذ اشرف احمد عبد الغنى مدير الفرع
٧ - الاستاذ محمود فريد الشهاوى رئيس الائتمان
٨ - المهندس عماد الصبان صاحب شركة الصبان
٩ - الدكتور السيد كامل عقل عن الملاك العمارة ٣
١٠ - رافت اديب عن الملاك العمارة ٣/١